

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 7.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Danóczy Balázs képviselő indítványára a képviselő-testület egyetért a *17. és 18. napirendi pont* — azonos tárgyakra tekintettel történő — *összevont tárgyalásával*. Telki Község Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, határozathozatal nélkül* elfogadja a fenti pontok összevont tárgyalását. Telki Község Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével* az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./ Tájékoztató az önkormányzat 2026. évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról

Előadó: Polgármester

2./Együttműködési megállapodás elfogadása Versenyképes Járások program keretében megvalósuló beruházásról

Előadó: Polgármester

3./ Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Előadó: Polgármester

4./ Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Előadó: Polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása

Előadó: Polgármester

6./ Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése

Előadó: Polgármester

7./ Telki víziközművek 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: Polgármester

8./ A 937/8 hrsz. alatti zöldhulladék-lerakó felszámolása, a falugondnokság ideiglenes zöldhulladék-lerakójának áthelyezése, valamint az érintett területek rendezése és védelme

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

9./ Közterületi hulladékgyűjtők cseréje, a jelenlegi helyszínek átgondolása

Előadó: Bellon Erika bizottsági tag

10./ Elővásárlási jog törlésének kérdése

Előadó: Polgármester

11./ Iskola egészségügyi feladatok ellátása

Előadó: Polgármester

12./ Ingó vagyontárgy térítésmentes átvétele

Előadó: Polgármester

13./ Napelemes rendszerek létesítésének vizsgálata két önkormányzati épületen

Előadó: Györffy Zoltán képviselő

14./ Telki 733/7-733/10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos beruházói egyeztetés kérdése

Előadó: Polgármester

15./ Páty 025/60 hrsz megvalósuló beruházás kérdése

Előadó: Polgármester

16./ Telki község Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartás módosítása

Előadó: Polgármester

17./Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.15.) Önkormányzati rendelet módosítása 10/2024.(X.15.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

18./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Danóczy Balázs képviselő,

19./ Láris Barnabás főépítész foglalkoztatásának kérdései

Előadó: Danóczy Balázs képviselő

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT LEGFONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester:

A vízhiánnyal összefüggésben elmondja, hogy a nyári víz- és energiakorlátozási időszak — az országos vízhiány, a helyi főnyomócső-törés, a Duna apadása, valamint a paksi atomerőmű energiaszolgáltatási korlátai miatti energiakorlátozás és az ezt követő lakossági takarékosági felhívás — fontos tanulságokkal szolgált. Ezeket elsősorban a víz- és energiagazdálkodás területén javasolja levonni, összefüggésben a napirenden később tárgyalandó napelemes fejlesztésekkel is.

Az MLSZ pátyi területén megjelent épülettel kapcsolatban a képviselő-testület és a bizottság tagjainak egy része helyszíni bejárást tartott, valamint a 733 hrsz.-ú telek sorsával kapcsolatban egy koncepció-prezentációt tekintett meg a testület nagy része.

Előadja, hogy a „Kék-zöld pályázat” ügyében a pályázati író cég jelezte, hogy a részletes számokat tartalmazó anyag még nem érkezett meg. Bujdosó Andrea országgyűlési képviselő megerősítette a pályázat újraindítására irányuló törekvést, ami esetén az önkormányzat kész anyaggal rendelkezik, ezért az önrés fejlesztésekkel javasolja megvárni a pályázat esetleges újraindítását.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL
Előterjesztő: jegyző

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI IDŐARÁNYOS HELYI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az illetékes szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Az ott elhangzottakhoz képest módosító javaslat, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület
119/2026. (IX.7.) Önkormányzati határozata
Tájékoztató az önkormányzat 2026.évi időarányos helyi bevételeinek alakulásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026.évi időarányos helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

2./ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSA A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAMBAN BENYÚJTOTT TÁMOGATÁSI IGÉNNYEL KAPCSOLATBAN

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az illetékes szakbizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
120/2026.(IX.7) Önkormányzati számú
Együttműködési megállapodás elfogadása
Versenyképes Járások program keretében megvalósuló beruházásról

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Együttműködési megállapodást köt a Budakörnyéki Önkormányzati Társulással (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) a *Versenyképes Járások Program keretében benyújtott "Út- és járdaépítés – valamennyi a Budakeszi Járáshoz tartozó településen"* tárgyú támogatási igény alapján a Magyar Államkincstár által 2026. március 25-én kelt, 1563/7088/162/2/2026 iktatószámú - támogatói okirattal támogatott 250.000.000.- Ft összegű támogatási összegből a Telki 1347 Hrsz alatt felvett ingatlanon megvalósítani tervezett Tengelice utcai gyalogátkelő út felújításával, valamint járda, zebra és hozzátartozó közvilágítás építésével kapcsolatos tervezési, kivitelezési munkák közbeszerzése, elvégzése, lebonyolítása saját nevében tárgyú beruházás megvalósítása tárgyában. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ TENGELICE UTCAI GYALOGÁTKELŐHELY MEGVALÓSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása tárgyú napirendet a szakbizottság megtárgyalta. Ennek keretében 5 millió forintos költségkeretet javasolt meghatározni a kiegészítő fejlesztésekre — elsősorban a közvilágítás kiépítésére —, egyúttal azt javasolta, hogy a Temető utcai gyalogátkelő megvalósítását elhalasztja.

Danóczy Balázs képviselő: kifogásolja a "Puhi-Tárnok" cég árajánlatát, mivel az már 2024 januárjában, a végleges keretösszeg ismerete előtt készült, mégis pontosan illeszkedik az utólag kialakult kerethez.

Vida Rolland képviselő: Javasolja, hogy mivel a beszerzés nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, a képviselő-testület nem köteles a legolcsóbb ajánlatot elfogadni, ezért az ilyen meghívásos pályázatoknál olyan bírálati szempontrendszert is lehetne alkalmazni, amely a pusztán ár mellett a kivitelezővel szembeni bizalmat és megbízhatóságot is figyelembe veszi.

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy az 1. határozati javaslattal kapcsolatban a pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy a beszerzés lebonyolítását ruházzák a polgármesterre.

Felteszi a kérdést, hogy a képviselő-testület saját hatáskörben kívánja-e lebonyolítani a beszerzést, vagy a polgármesterre ruházza azt, aki a feladatellátó személyét a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piaci sajátosságok, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján határozza meg.

Deltai Károly polgármester: felteszi szavazásra az 1. határozati javaslatot, amely szerint a képviselő-testület a beszerzési eljárást saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
121/2026. (IX.7) számú Önkormányzati határozata
Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítására vonatkozó beszerzést *nem kívánja saját hatáskörben* lefolytatni.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 2 tartózkodás és 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
122/2026. (IX.7) számú Önkormányzati határozata
Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását a polgármesterre *átruházza*.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Deltai Károly polgármester: elmondja, hogy a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítására rendelkezésre álló pályázati forráshoz a pénzügyi bizottság a közvilágítás kiépítésének költségeként további 5 millió forintos keretet javasol hozzárendelni. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
123/2026. (IX.7) számú Önkormányzati határozata
Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tengelice utcai gyalogátkelőhely megvalósításához biztosított, pályázati forrásból származó 20.000.000 Ft költségkeretet a közvilágítás kiépítésének költségére további 5.000.000 Ft-tal megemeli, így a beruházás teljes költségvetési kerete 25.000.000 Ft-ra emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: A Temető utcai gyalogátkelőhely megvalósításával kapcsolatos határozati javaslat megvitatását követően szavazásra bocsátja azt.

A képviselő-testület 4 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
124/2026. (IX.7) számú Önkormányzati határozata
Temető utcai gyalogátkelőhely megvalósítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jelenleg *nem támogatja* a Temető utcai gyalogátkelőhely megvalósítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ TERVEZÉSI MUNKÁKRA KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁS BIZTOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Elsőként azt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amely a pénzügyi bizottságban elhangzott, mely szerint a temetőbővítés tervezését 3.556.000 Ft költségkerettel támogatják.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület
125/2026. (IX.7.) számú Önkormányzati határozata
Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása**

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Temetőbővítés kertépítészeti koncepcióterv és betemetési tervének elkészítésére vonatkozó tervezési munkák elvégzéséhez a 2026. évi költségvetésben bruttó 3.556.000,-Ft költségkeretet biztosít a költségvetés tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra Györffy Zoltán képviselő módosító javaslatát, mely szerint a Kórház fasor felújítására vonatkozó tervezési munkák elvégzéséhez a 2026. évi költségvetésben bruttó 3.000.000 Ft költségkeretet biztosítsanak a költségvetés tartalékkerete terhére.

A képviselő-testület 2 igen és 4 tartózkodó szavazattal a következő határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület
126/2026. (IX.7.) számú Önkormányzati határozata
Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása**

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kórház fasor felújítására vonatkozó tervezési munkák elvégzéséhez a 2026. évi költségvetésben *nem biztosít költségkeretet.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Koltai Piroska alpolgármester: A MATE-vel és a BME-vel folytatott egyeztetésekkel kapcsolatban elmondja, hogy a korábbi közös megbeszélésen nem lett egyértelműen tisztázva, kitől pontosan mit kérnek, és javasolja, hogy az egyeztetést mindkét intézménnyel folytassák tovább — elképzelése szerint a zöld felületek és az azzal összefüggő kérdések koncepciójára az egyik, az útkoncepcióra a másik intézménytől kérnének anyagot. Felhívja a figyelmet arra is, hogy az egyetemi hallgatóktól várható munka csak koncepcióterv lesz, nem kivitelezésre alkalmas terv, ezért jelenleg még nem tartja indokoltnak konkrét összegről szavazni. Hozzáteszi, hogy mivel a HÉSZ módosításának folyamata amúgy is zajlik, ügyelni kell arra, hogy az abban meghozott döntések ne akadályozzák meg egy későbbi, nagyobb léptékű kórház fasor koncepció megvalósítását. Fontos lenne egy legalább 2 héten át tartó forgalomszámlálás, hogy felmérjük a terhelést.

Deltai Károly polgármester: Ezt követően felteszi szavazásra a bizottság eredeti határozati javaslatát, mely szerint a Kórház-fasor koncepciótervéhez a képviselő-testület jelenleg nem biztosít forrást, hanem a szempontrendszer további pontosítását követően visszatérnek a kérdésre.

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett és az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület
127/2026. (IX.7.) számú Önkormányzati határozata**

Tervezési munkákra költségvetési forrás biztosítása

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kórház fasor felújítására vonatkozó tervezési munkák elvégzéséhez a 2026. évi költségvetésben egyelőre nem biztosít költségkeretet, hanem meghatározott pontosításokat követően újratárgyalja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÚTHÁLÓZAT HÓELTAKARÍTÁSI ÉS TÉLI SÍKOSÁG MENTESÍTÉSI FELADATÁNAK ELLÁTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság javaslata alapján elsőként arról kell dönteni, hogy a feladatot külső vállalkozó bevonásával kívánja-e ellátni a képviselő-testület. Szavazásra bocsátja a kérdést.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
128/2026. (IX.7) Önkormányzati határozata
Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása**

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatainak ellátását *külső vállalkozó útján* kívánja ellátni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.11.15

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
129/2026. (IX.7) Önkormányzati határozata
Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatának ellátása**

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat hóeltakarítási és téli síkosság mentesítési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását *átruházza a polgármesterre.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.11.15

Deltai Károly polgármester: Elmondja, hogy a feladatot a jelenlegi, egyetlen elérhető vállalkozóval, pályázat kiírása nélkül, közvetlen megkereséssel kívánja megoldani, lehetőleg a korábban kialkudott áron.

Dr. Földvári-Nagy László képviselő: Felveti, hogy mivel a térségben kevés vállalkozó vállalja a feladatot és az önkormányzat jelenleg kiszolgáltatott helyzetben van egyetlen vállalkozótól függve, érdemes volna

hosszabb távon megvizsgálni, hogy az önkormányzat saját eszközeivel/gépparkjával (pl. hókotró beszerzésével) el tudná-e látni a feladatot hasonló költség mellett. A felvetés konkrét javaslat vagy döntés formájában nem hangzott el, szavazásra nem került.

6./ ZSÁMBÉKI-MEDENCE REGIONÁLIS SZENNYVÍZKEZELÉSÉNEK KÉRDÉSE

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A napirendet a szakbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

dr. Lack Mónika jegyző: Elmondja, hogy megvizsgálta az előterjesztésben szereplő adatok pontosságát, és megerősíti, hogy azok helyesek, elírás nem történt. A projekt költségmegosztása a mindenkor felhasználati egyenérték alapján történik, amelyben a fogyasztási mennyiség mellett a szennyvíz minőségi (kémiai) paraméterei is szerepet játszanak; Telki szennyvize városiasabb jellege miatt (nagyobb mosószerhasználat) magasabb fajlagos terhelést mutat, ez okozza a költségviselésben mutatkozó különbséget. Az arányokat évente, áprilisban vizsgálják felül, és a tendencia szerint ez a városiasodási hatás a térség többi települését is egyre inkább érinti.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
130/2026. (IX. 7.) számú önkormányzati határozata
Zsámbéki-medence regionális szennyvízkezelés kérdése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Megállapodást köt Budajenő, Perbál, Tök és Zsámbék településekkel a Zsámbéki-medence szennyvíztisztítás fejlesztése (ÉMO 17) projekt keretében megvalósított víziközműrendszeren fennálló tulajdoni viszonyok, továbbá a beruházási, felújítási és az ezekkel összefüggő elszámolási kérdések rendezése tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7./ TELKI VÍZIKÖZMŰVEK TÍZÉVES GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A napirendet a szakbizottság megtárgyalta és jóváhagyásra javasolta.

dr. Lack Mónika jegyző: A projekt értelmezésével kapcsolatban tájékoztatást ad, hogy az első évre vonatkozó feladatot kötelezően meg kell valósítani, a további évekre eső feladatok és keretösszegek évente újratárgyalásra és -szavazásra kerülnek.

A Képviselő-testület 1 tartózkodás és 5 igen szavazat mellett a következő határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
131/2026. (IX. 7.) számú önkormányzati határozata
Telki Víziközművek 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

Telki Község Képviselő-testülete, mint a víziközmű rendszer ellátásért felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. szerint az Északdunántúli Vízmű Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadtatásához szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

8./ A 937/8 hrsz. ALATTI ZÖLDHULLADÉK-LERAKÓ FELSZÁMOLÁSA, A FALUGONDNOKSÁG IDEIGLENES ZÖLDHULLADÉK-LERAKÓJÁNAK ÁTHELYEZÉSE, VALAMINT AZ ÉRINTETT TERÜLETEK RENDEZÉSE ÉS VÉDELME

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság a napirendhez kapcsolódó kerítés- és kameraprojekt megvalósítására bruttó 3.000.000 Ft költségkeretet javasolt. A kerítés kialakítására két opció merült fel: az olcsóbb, betonozás nélküli vadháló-akác oszlopos kivitel, illetve egy drágább, betonalapozású megoldás.

Györffy Zoltán képviselő: A kamerarendszer megvalósításával kapcsolatban megjegyzi, hogy a SIM-kártyás megoldás két kártya havi előfizetési díja (kártyánként kb. 5000 Ft, összesen évi kb. 120.000 Ft) miatt tartós, folyamatosan visszatérő költséggel járna, szemben egy mikrohullámú hálózat egyszeri beruházási költségével.

Deltai Károly polgármester: javasolja, hogy a képviselő-testület a 3.000.000 Ft-os költségkeretet fogadja el, ezen belül a kerítés tekintetében az első (vadhaló, akác oszlopos) típusú megoldást válassza, a fennmaradó összegből pedig a kamerarendszer kiépítéséről gondoskodjanak, lehetőség szerint a meglévő mikrohullámú hálózat felhasználásával; amennyiben ez technikai vagy pénzügyi okból nem valósítható meg, a kérdés ismételt a képviselő-testület elé kerül.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
132/2026. (IX.7.) számú önkormányzati határozata**

A 937/8 hrsz. alatti zöldhulladék-lerakó felszámolása, a Falugondnokság ideiglenes zöldhulladék-lerakójának áthelyezése, valamint az érintett területek rendezése és védelme

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. dönt a Telki, 937/8 hrsz. alatti ingatlanon található jelenlegi zöldhulladék-lerakó felszámolásáról, ennek keretében az ott található zöldhulladék ledarálásáról és megfelelő kezeléséről, a területen található, elszállítandó föld és egyéb felhalmozott anyag elszállításáról, valamint a terület ezt követő tereprendezéséről;
2. a Falugondnokság által használt ideiglenes zöldhulladék-gyűjtő és -tároló helyet a volt szennyvíztisztító területére helyezi át, és felkéri a polgármestert, hogy az áthelyezéshez szükséges műszaki és szervezési intézkedésekről gondoskodjon;
3. rögzíti, hogy a jelen határozat nem rendelkezik az érintett területek esetleges építési felvonulási területként történő jövőbeni használatáról, és annak lehetőségét nem zárja ki;
4. dönt arról, hogy a 937/7, 937/8 és 056/49 hrsz. alatti területek utcafront felőli oldalán, az illetéktelen gépjárműbehajtás és hulladékelhelyezés megakadályozása érdekében, bruttó 3.000.000 Ft költségkeretből természetes megjelenésű, akác oszlopos, vadhálós kerítés készüljön;
5. felkéri a polgármestert, hogy a fennmaradó forrásból vizsgálta meg a 937/8 hrsz. alatti terület sarkán található oszlopra térfigyelő kamera telepítésének műszaki, jogi és adatvédelmi feltételeit, lehetőség szerint az önkormányzat meglévő mikrohullámú hálózatának felhasználásával, és amennyiben a telepítés jogszerűen megvalósítható, gondoskodjon annak felszereléséről és az önkormányzati térfigyelő rendszerhez történő csatlakoztatásáról;

6. felkéri a polgármestert, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges költségeket mérje fel, és a feladatok végrehajtását a rendelkezésre álló költségvetési keretek figyelembevételével szervezze meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a területrendezés és az áthelyezés megkezdésére 2026. október 31.; a teljes végrehajtásra 2026. december 31.

9./ KÖZTERÜLETI HULLADÉKGYŰJTŐK CSERÉJE, A JELENLEGI HELYSZÍNEK ÁTGONDOLÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy a határozati javaslatból kerüljön ki a kutyaürülék-gyűjtéssel kapcsolatos rész, és a döntés csak az általános közterületi (kommunális) hulladékgyűjtők cseréjéről szóljon; ennek keretében kell felmérni a szükséges új eszközök darabszámát és elhelyezését.

Györffy Zoltán képviselő: Javasolja, hogy az új hulladékgyűjtők fedeles, szűkebb bedobónyílású kialakítása egyszerre szolgálja az esővédelmet és korlátozza a nagyobb méretű (pl. háztartási vagy munkahelyi) szemesteszákok bedobását.

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra a 9. napirendi határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy abból a kutyaürülék-gyűjtésre vonatkozó 2. alpont kikerül.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2026. (IX.7.) számú önkormányzati határozata Közterületi hulladékgyűjtők cseréje, a jelenlegi helyszínek átgondolása

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat lecseréli a település közterületein jelenleg használt hulladékgyűjtőket. Az új edények legyenek

- fedéllel ellátottak,
- szűkebb bedobónyílásúak,
- a minél higiénikusabban és egyszerűbben üríthetőek,
- masszívak és tartósak.

Felkéri a Hivatalt a legmegfelelőbb modellek kiválasztására, valamint a teljes csere költségének megbecslésére és a Képviselő-testület a fentiek ismeretében fog döntést hozni arról, hogy a csere egyszerre vagy több ütemben történjen meg, és biztosítja a költségvetési keretet a megvalósításhoz.

Felelős: polgármester

Határidő: a hulladékgyűjtő-kínálat és a költségek felmérésére 2026. szeptember 30., a csere első ütemének megvalósítására 2026. december 31.

10./ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÁS ÉS JELZÁLOGJOG TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULÁS

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A napirendet a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
134/2026. (IX.7.) számú önkormányzati határozata
Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Telki Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendhez mellékelte táblázatban megjelölt, összesen 19 telki belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlanok egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).

(Az érintett ingatlanok — HRSZ, cím, elővásárlási jog bejegyző határozat száma — táblázata az előterjesztés melléklete szerint.)

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás 201.400 Ft költségét a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11./ ISKOLA-EGÉSZSÉGÜGYI (ISKOLAORVOSI) FELADATOK ELLÁTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A napirendet mindkét bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta. Elmondja, hogy az önkormányzat 2026. november 1-jével saját nevében kéri meg az iskola-egészségügyi működési engedélyt, az ellátás finanszírozására havi 50.000 Ft költségkeretet biztosít, amelynek felhasználását évente felülvizsgálja. Az ellátás helyszíne tervezetten a sportcsarnok egészségügyi helyisége.

dr. Lack Mónika jegyző: Javasolja, hogy a döntés három külön határozatban szülessen:

- (1) a korábbi ellátási szerződés 2026. november 1-jei hatállyal történő felbontásáról,
- (2) a feladat önkormányzat általi átvételéről, és
- (3) az új finanszírozási konstrukció (havi 50.000 Ft, inflációkövetéssel, határozatlan időre, a Kriza-Med Kft.-vel kötött szerződés keretében, amelyből a NEAK-támogatás hányada levonásra kerül) elfogadásáról.

A képviselő-testület a napirendhez egyhangúlag, 6 igen szavazatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Iskola-egészségügyi feladatok ellátása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mo-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (2093 Budajenő, Szőlő utca 17.) 2011.09.29. napján aláírt, iskola-egészségügyi feladatok ellátására szóló szerződést közös megegyezéssel 2026. november 1. napjával *megszünteti*.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. november 1.

Felelős: Polgármester

A képviselő-testület a következő határozatot 6 igen szavazattal fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Iskola-egészségügyi feladatok ellátása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskola-egészségügyi feladatok ellátására működési engedély kiadását kezdeményezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztályától, a feladatot tartós helyettesítéssel, *saját nevében veszi át* és látja el.

Felkéri a polgármestert a Pest Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztályánál a működési engedély megkérésére, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződés megkötésének kezdeményezésére.

Határidő: 2026. november 1.

Felelős: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra a 3. határozati javaslatot, mely szerint az iskola-egészségügyi szolgáltatást a Kriza-Med Kft.-vel, havi 50.000 Ft összegű, inflációkövető, határozatlan idejű szerződés keretében biztosítják, amelyből a NEAK-támogatás levonásra kerül.

Győrffy Zoltán képviselő: Egyértelműsíti, hogy a NEAK-támogatás mértéke időről időre változhat, és annak első, inflációkövető felülvizsgálatára csak 2028-ban kerül sor — óva intve attól a hibától, hogy a szerződéses díjat tévesen már korábban, automatikusan inflációval megemeljék.

A képviselő-testület a következő határozatot 6 igen szavazattal elfogadta:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Iskola-egészségügyi feladatok ellátása**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az iskola-egészségügyi feladatok ellátására a Kriza-Med Kft.-vel havi 50.000 Ft összegű, inflációkövető, határozatlan idejű megbízási szerződést köt, amelyből a NEAK-támogatás mindenkor — időről időre változó — hányada levonásra kerül.

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, benne a rendelési idő meghatározásával.

Határidő: 2026. november 1.

Felelős: Polgármester

12./ INGÓ VAGYON TÉRÍTÉSMENTES ÁTVÉTELE

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti majd szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazat mellett a következő határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2026. (IX. 07.) számú önkormányzati határozata
Ingó vagyontárgy térítésmentes átvétele**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja néhai Szigeti Antal, Telki község lakosa által felajánlott, a család tulajdonát képező, 1867-ben készült hagyományos fa szőlőprés térítésmentes felajánlását, és azt Jakab Mária Ilona, a felajánló örököse útján az önkormányzat tulajdonába veszi át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ NAPELEMES RENDSZEREK LÉTESÍTÉSÉNEK VIZSGÁLATA 2 ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEN

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottság kiegészítő javaslatot tett: a napelemes rendszer kialakítása során biztosítani kell a rendszer későbbi bővíthetőségét akkumulátoros energiatárolóval, ehhez olyan (opcionálisan hibrid üzemű) invertert javasolt választani, amely erre műszakilag alkalmas. Tájékoztatásul hozzáteszi, hogy Bujdosó Andrea országgyűlési képviselővel folytatott egyeztetése során energetikai korszerűsítési (szigetelési és napelemes) pályázati lehetőségek várható megjelenéséről esett szó. Felhívja a figyelmet a bizottság további kiegészítésére, mely szerint a 2. számú épület tetőfedése azbesztpalás, amelynek bontása külön technológiát és költséget igényel majd.

A Képviselő-testület a fenti kiegészítésekkel egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Napelemes rendszerek létesítésének vizsgálata két önkormányzati épületen

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat kérjen be indikatív, illetve összehasonlítható árajánlatokat a Telki Polgármesteri Hivatal 1. számú épületén (Telki, Petőfi utca 1.) és 2. számú épületén (Telki, Fő u. 33.) külön-külön telepítendő, egyenként mintegy 5 kWp teljesítményű, akkumulátoros energiatárolóval later bővíthető, hibrid üzemű inverterrel felszerelt napelemes rendszer megvalósítására, a 2. számú épület esetében az azbesztpala tetőfedés fel- és leszerelésének költségére vonatkozó ajánlat bekérésével kiegészítve.

Az ajánlatok alapján készüljön pontos beruházási és megtérülési számítás, amelyet a bizottság ismételtén megtárgyal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ A 737/7, 733/10 hrsz.-ú INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS BERUHÁZÓI EGYEZTETÉS KÉRDÉSE

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: Előadja, hogy korábban egy beruházói koncepció-prezentációt tekintett meg a testület nagy része, amelyet a pénzügyi bizottság ülésén akként értékelt, hogy a bemutatott elképzeléseket a jelenlegi HÉSZ keretein belül javasolja megvalósítani.

Danóczy Balázs képviselő: megfogalmazza a testület álláspontját, mely szerint a Képviselő-testület minden olyan beruházást támogat, amely a hatályos HÉSZ-ben lefektetett paraméterek — így a gépkocsielhelyezés, az épületmagasság és a lakásszám — betartásával valósul meg, a lakásszám növelésének lehetősége nélkül.

A Képviselő-testület a fenti álláspontot egyhangúlag, 6 igen szavazattal támogatta és az alábbi határozatot hozta:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
737/7, 733/10 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos beruházói egyeztetés kérdése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a 737/7 és 733/10 hrsz.-ú ingatlanokon bemutatott beruházói koncepciót, amennyiben annak megvalósítása a hatályos HÉSZ rögzített paraméterek — így különösen a gépkocsielhelyezésre, az épületmagasságra és a lakásszámmra vonatkozó előírások — betartásával történik.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti álláspontról tájékoztassa a beruházót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15./ PÁTY 020/65 hrsz.-ú INGATLANON MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁS KÉRDÉSE

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Tájékoztatást ad a Páty közigazgatási területén, Telki térszomszédságában megvalósuló MLSZ-beruházás (felszerelésraktár) ügyében a pénzügyi bizottság korábbi tárgyalása, illetve az arról a helyi sajtóban megjelent összefoglaló óta történt fejleményekről: az önkormányzat megkapta az építési engedélyt.

Elmondja, hogy Bujdosó Andrea országgyűlési képviselővel folytatott egyeztetés során a képviselőasszony jelezte, hogy tudomása van a civil kezdeményezésről, és levelet fogalmaz meg Páty önkormányzata és az MLSZ felé, amelyben tájékoztatást kér; ennek ismeretében igyekszik majd támogatni a civil kezdeményezés és az önkormányzat által felvetett szempontokat.

Györffy Zoltán képviselő: Jelzi, hogy pátyi lakosok a Facebook közösségi oldalon jelezték: Telki Község Önkormányzata közútkezelői hozzájárulást adott ki a szóban forgó csarnokhoz kapcsolódóan.

A hozzászólásokból az derül ki, hogy a kiadott közútkezelői hozzájárulás a belső közútsatlakozásra vonatkozott, és az építési engedélyben is szerepel, hogy azt Telki adta ki; a Képviselő-testület a kérdést tovább vizsgálja.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot 6 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadta:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
141/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Páty 2567 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházás kérdése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Páty 020/65 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló MLSZ-beruházással kapcsolatos, a polgármester által ismertetett tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSKÖNYVI NYILVÁNTARTÁS MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A napirend az iskolaegészségügyi- és iskolaorvosi feladatok ellátásának átvétele miatt szükséges törzskönyvi nyilvántartás-módosításról szól. Észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Telki Község Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásának módosítása

Telki Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban Telki Község Önkormányzat tekintetében a 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás kormányzati funkciót felveszi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati funkció kiegészítésének a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése érdekében intézkedjen.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

17-18./ TELKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 10/2024.(X.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

(A fenti napirendi pontok azonos tárgyakra tekintettel — összevonásra kerültek, erről a Képviselő-testület külön határozathozatal nélkül, a napirend elfogadásának keretében döntött)

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a napirend egyrészt a vonatkozó jogszabályváltozásokból eredő, elsősorban a képviselői vagyonyilatkozatokat érintő kötelező átvezetéseket, másrészt Danóczy Balázs képviselő önálló javaslatát tartalmazza a főépítési pályázatok véleményezésével kapcsolatban.

Danóczy Balázs képviselő: Ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására tett saját javaslatát, amely szerint a főépítési pályázatokat a Pénzügyi Bizottság (amelynek időközben már van településfejlesztési feladatköre is) tekintse át és véleményezze, hátha ez elősegíti egy jobb választást; hangsúlyozza, hogy javaslata kizárólag a véleményezési jogkört kívánja a bizottság feladatai közé emelni, a személyről történő döntést nem.

Deltai Károly polgármester: A bizottság véleményezhet, a döntést értelmezése szerint polgármester hozza meg a jogszabály szerint. Felmerül, hogy egyes pályázatok a betekintési kör korlátozására vonatkozó nyilatkozatot tartalmaznak, ezért dr. Lack Mónika jegyzőt kéri fel a pályázati anyagok adatvédelmi szempontú áttekintésére.

A jogszabályváltozásból eredő átvezetés részeként a Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség adminisztratív jellegű, csekély jelentőségű megszegése esetén alkalmazandó vagyoni szankció mértéke 1 havi tiszteletdíj 10%-os csökkentése legyen.

A napirend részét képezi továbbá egy, a hatályos SZMSZ-ben azonosított szerkesztési (duplikált szövegrész, elgépelés) hiba javítása is.

Deltai Károly polgármester: felteszi szavazásra a fenti — Danóczy Balázs javaslatát is magába foglaló — valamennyi módosítást egyben.

A Képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2026. (IX.08.) önkormányzati rendeletét, amelynek teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete.

19./ LÁRIS BARNABÁS FŐÉPÍTÉSZ FOGLALKOZTATÁSÁNAK KÉRDÉSEI

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Ismerteti, hogy a napirendhez három határozati javaslat tartozik: 1. belső ellenőrzés elrendelése,

2. jogi vizsgálat elrendelése,

3. etikai eljárás kezdeményezése a Magyar Építész Kamaránál.

Deltai Károly polgármester: Javasolja az etikai eljárásról szóló határozati javaslat két bekezdésének sorrendcseréjét, oly módon, hogy az etikai eljárás kezdeményezésére csak a belső ellenőrzés és a jogi szakvélemény eredményének ismeretében kerüljön sor; egyben leszögezi, hogy véleménye szerint a tényállás — miszerint

Láris Barnabás 1595 napon keresztül a jogszabályi feltételeknek nem megfelelően látta el a főépítési tisztséget — a jogi és belső ellenőrzési vizsgálatok kimenetelétől függetlenül önmagában megalapozza az etikai eljárás kezdeményezését.

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra a belső ellenőrzés elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
144/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Belső ellenőrzés elrendelése

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy soron kívüli belső ellenőrzést rendel el Láris Barnabás és az általa képviselt társaságokkal történt szerződésekkel kapcsolatban. A belső ellenőrzés feladata, hogy vizsgálja meg:

- a főépítész többszöri megbízásának körülményeit, ennek szükségszerűségét és jogszerűségét,
- a szerződéses feltételek teljesítésének ellenőrzését, ennek gyakorlatát,
- a főépítész által leadott teljesítésigazolások befogadását.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra a jogi vizsgálat elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
145/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Jogi vizsgálat elrendelése

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Láris Barnabás főépítési tevékenységével kapcsolatban megbízza az önkormányzat által szerződtetett Dr. Mezei Róbert Ügyvédi Irodát annak vizsgálatával, hogy:

- jelent-e bármilyen kockázatot az önkormányzat számára, hogy a főépítési feladatok ellátása 1595 napon át olyan személy által történt, aki nem rendelkezett a jogszabályban meghatározott feltételekkel;
- a jogszabályi kötelezettségeknek nem megfelelő többszöri foglalkoztatás jelent-e bármilyen veszélyt, keletkeztet-e bármilyen kötelezettséget az önkormányzat számára;
- milyen jogi lehetőségei vannak az önkormányzatnak az 1595 napra kifizetett megbízási díj visszakövetelésére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Jegyző

Deltai Károly polgármester: Felteszi szavazásra az etikai eljárás kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot. Kifejezi kételyeit azt illetően, hogy a Magyar Építész Kamara etikai eljárása ténylegesen a főépítési tevékenységre, vagy csak az általános építési minőségre vonatkozik-e, tekintettel arra, hogy önálló főépítési kamara nem létezik.

A Képviselő-testület a fentiek szerint, 5 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
146/2026. (IX.07.) számú önkormányzati határozata
Etikai eljárás kezdeményezése a Magyar Építész Kamaránál

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Láris Barnabás főépítési tevékenységével kapcsolatban etikai eljárást kezdeményez a Magyar Építész Kamaránál, a belső ellenőrzés és a jogi szakvélemény eredményének ismeretében.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a belső ellenőrzés és a jogi szakvélemény eredményének ismeretében készítse el az etikai eljárásra vonatkozó indítványt, és azt terjessze be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Jegyző

Egyebek

a) Büfé üzemeltetésének kérdése

Deltai Károly polgármester: Tájékoztatást ad arról, hogy a jelenlegi büfé-üzemeltető szerződése hamarosan lejár, ezért helyi érdeklődőket keresett az üzemeltetés folytatására; két érdeklődő jelentkezett, közülük az egyik komoly szándékkal, a helyszínt is megtekintve.

A büfé-üzemeltetés pályáztatásának kérdésében a Képviselő-testület tagjai között a vélemények megoszlottak, a szavazás eredményeként — az igen és nem szavazatok egyenlő aránya miatt — a javaslat nem kapott döntést megalapozó többséget, így ebben a kérdésben határozat nem született.

b) Tájékoztatás a szeptember 19-i egészségnapról

Koltai Piroska alpolgármester: Tájékoztatást ad a közelgő egészségnapról: délelőtt gyermekorvosi előadás, délután dohányzásról való leszokással, illetve allergiával kapcsolatos előadások, valamint az Orvosmisszió és a Katolikus Közösségi Ház szűrései várhatók.

c) Menzával kapcsolatos tapasztalatok

Koltai Piroska alpolgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az iskolai szülői szervezet részéről e-mailben érkeztek tapasztalatok az újonnan bevezetett szabadszedékes menzával kapcsolatban, amelyben többek között a bútorzat cseréjét javasolják.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.


Deltai Károly
polgármester




dr. Lack Mónika
jegyző

